



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от 31 мая 2024 года № 16-9

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2017 года № 39-7 «Об утверждении порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации»

Руководствуясь статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов 22 марта 2018 года № 7-1,

Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2017 года № 39-7 «Об утверждении порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации» следующие изменения:

а) в наименовании слова «в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации» заменить словами «в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»;

б) в пункте 1 слова «в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации» заменить словами «в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»;

в) в Порядке проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации:

в наименовании слова «в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации» заменить словами «в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»;

подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) процедуры проведения осмотров зданий, сооружений (далее - осмотр), выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе таких осмотров нарушений (далее - выдача рекомендаций) осуществляются Администрацией города Горно-Алтайска (далее - уполномоченный орган);»;

подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) под осмотром понимается совокупность мероприятий, проводимых уполномоченным органом по внешним признакам, т.е. без применения методов неразрушающего и разрушающего контроля, а также без проведения поверочных расчетов, в отношении зданий и (или) сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее - муниципальное образование), независимо от форм собственности на них, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Положения настоящего Порядка не применяются в отношении зданий, сооружений, если при их эксплуатации осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Целью осмотра является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В целях проведения осмотра распоряжением уполномоченного органа создается межведомственная комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования (далее - комиссия).

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, в том числе его отраслевых (функциональных) органов, наделенных правами юридического лица, Муниципального казенного учреждения города Горно-Алтайска «Отдел капитального строительства города Горно-Алтайска».

Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя

председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии. Общее число членов комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 5-ти и не более 9-ти человек. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины ее состава.

В случае, если для проведения осмотра требуются специальные познания, уполномоченным органом к работе комиссии привлекаются лица, обладающие необходимыми знаниями по соответствующей специальности.»;

в абзаце первом пункта 10 слова «тридцать дней» заменить словами «тридцать календарных дней»;

в абзаце втором пункта 10 слова «пять дней» заменить словами «пять рабочих дней»;

пункты 11 – 16 изложить в следующей редакции:

«11. Проведение осмотра осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа о проведении осмотра (далее - распоряжение).

12. Распоряжение принимается в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях и (или) возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления в уполномоченном органе.

13. Для подготовки распоряжения, за исключением случая поступления заявления с информацией о возникновении аварийных ситуаций в здании, сооружении или возникновении угрозы разрушения здания, сооружения, уполномоченный орган запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о собственнике (собственниках) здания, сооружения, подлежащих осмотру, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. В распоряжении указываются:

1) наименование уполномоченного органа;

2) состав комиссии, осуществляющей осмотр, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности лиц, входящих в ее состав;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, обладающего необходимыми знаниями по соответствующей специальности, привлекаемого к проведению осмотра (в случае его привлечения);

4) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного

управления и (или) ином праве) осматриваемым зданием, сооружением, адреса их места нахождения или жительства (при наличии таких сведений в уполномоченном органе);

5) предмет осмотра;

6) правовые основания проведения осмотра;

7) сроки проведения осмотра.

15. Уполномоченный орган в день принятия распоряжения вручает его копию председателю комиссии, а в случае его отсутствия заместителю председателя комиссии.

Председатель комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя комиссии, извещает лиц, входящих в состав комиссии, о дате времени и месте проведения осмотра любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления, в том числе посредством сотовой связи (смс-уведомления) или путем вручения письменного уведомления (нарочно).

16. Комиссия в соответствии с распоряжением обеспечивает объективный, всесторонний и своевременный осмотр по месту нахождения здания, сооружения, составление по результатам осмотра акта осмотра и рекомендаций о мерах по устранению выявленных дефектов и повреждений (в случае визуального выявления при осмотре видимых дефектов и повреждений).»;

в абзаце первом пункта 18 слова «должностным лицом» исключить;

в абзаце первом пункта 19 слова «должностных лиц уполномоченного органа» заменить словом «лиц»;

в пункте 20 слова «должностным лицам уполномоченного органа» заменить словом «лицам»;

в абзаце первом пункта 23 слова «уполномоченным органом» исключить;

в абзаце втором пункта 25 слова «уполномоченным органом» исключить;

в пункте 31 слова «Должностные лица уполномоченного органа ведут» заменить словами «Уполномоченный орган ведет»;

в абзаце первом пункта 32 слова «должностные лица уполномоченного органа» заменить словами «лица, осуществляющие осмотр.»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Лица, осуществляющие осмотр, обязаны:

1) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальные правовые акты муниципального образования, права и законные интересы физических и юридических лиц, доказывать обоснованность своих действий (бездействия) и решений при их обжаловании физическими и юридическими лицами;

2) соблюдать сроки проведения осмотра, установленные

распоряжением;

3) проводить осмотр при предъявлении служебного удостоверения или документа, удостоверяющего личность;

4) соблюдать правила техники безопасности при проведении осмотра;

5) не препятствовать заявителю, собственнику или лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра;

6) предоставлять заявителю, собственнику или лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений, их уполномоченным представителям информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра;

7) составлять по результатам осмотра акт осмотра и выдавать рекомендации в случае, установленном настоящим Порядком;

8) осуществлять запись о проведенном осмотре в журнале учета осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации, на территории муниципального образования;

9) осуществлять мониторинг исполнения выданных рекомендаций.»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Лица, осуществляющие осмотр, несут ответственность:

1) за неправомерные действия (бездействие) при проведении осмотра;

2) за разглашение сведений, полученных в процессе осмотра, составляющих государственную, коммерческую и (или) иную охраняемую законом тайну.»;

в приложении № 1:

слова «должностные лица уполномоченного органа» в соответствующем числе и падеже заменить словом «лицо» в соответствующем числе и падеже;

слово «приказом» заменить словом «распоряжения»;

в приложении № 2 слова «должностных лиц» заменить словом «лиц»;

столбец 6 таблицы в приложении № 3 исключить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Горно-Алтайского
городского Совета депутатов

Ю.В. Нечаев

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова