



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от 31 мая 2024 года № 16-13

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьями 27, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1,

Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Горно-Алтайского
городского Совета депутатов

Ю.В. Нечаев

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

УТВЕРЖДЕНО
решением Горно-Алтайского
городского Совета депутатов
от 31 мая 2024 года №16-13

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке организации и проведения открытого аукциона
в электронной форме на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся
в муниципальной собственности муниципального образования «Город
Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена, находящемся на территории
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее соответственно – аукцион, Договор, земельный участок, объект недвижимого имущества, муниципальное образование).

2. Настоящее Положение разработано в целях:

- а) эффективного использования объектов недвижимого имущества, земельных участков муниципальной собственности муниципального образования, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования, в целях установки на них рекламных конструкций;
- б) реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в сфере установки рекламных конструкций на территории муниципального образования;
- в) упорядочения процедуры проведения аукциона;
- г) формирования принципов и условий, обеспечивающих равные права для всех участников отрасли наружной рекламы при размещении

рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, земельных участках муниципальной собственности муниципального образования, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования.

3. Общие требования по проведению торгов в форме аукциона установлены статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При организации и проведении аукциона не допускается использование факсимиле при подписании документов, относящихся к аукциону, а также по результатам аукциона.

4. Взаимоотношения между организатором аукциона и оператором электронной площадки, функции, обязательства оператора электронной площадки, указанные в настоящем Положении, определяются заключенным между организатором аукциона и оператором электронной площадки соглашением (договором, муниципальным контрактом).

5. Предметом аукциона является право заключения Договора.

6. Аукцион проводится только в отношении рекламных конструкций, которые указаны в Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования, утверждаемой постановлением Администрации города Горно-Алтайска.

II. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

7. В рамках настоящего Положения используются следующие основные понятия:

аукцион – форма торгов на право заключения Договора, победителем которых признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения Договора, проводимая организатором аукциона на электронной площадке;

аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях обеспечения организации и проведения аукциона;

заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке, претендующее на заключение Договора (далее – Заявитель);

заявка на участие в аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в аукционе;

лот (предмет аукциона) - право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры аукциона;

начальная (минимальная) цена лота (далее - НМЦ) - минимальный годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной

конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования, который определяется организатором аукциона в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования, утвержденным Горно-Алтайским городским Советом депутатов;

обеспечение заявки (далее - задаток) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в аукционе. Задаток устанавливается в размере 70-ти процентов НМЦ, указанной в извещении о проведении аукциона;

обеспечение исполнения обязательств по Договору – денежные средства, предоставляемые лицом, с которым по результатам аукциона заключается Договор. Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору устанавливается в размере 50-ти процентов итогового размера платы за право заключения Договора, определенного по результатам аукциона. Организатор аукциона вправе не устанавливать обеспечение исполнения обязательств по Договору;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает ее функционирование и проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

организатор аукциона – Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;

официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения Договора, соответствующий предъявляемым к участникам аукциона требованиям, а также Заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к Заявке;

регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

участник аукциона - Заявитель, допущенный к участию в аукционе;

цена лота - итоговый размер платы за право заключения Договора, определенный по результатам аукциона;

шаг аукциона – величина повышения НМЦ, предложенная участником аукциона. Шаг аукциона устанавливается в размере 5-ти процентов НМЦ, указанной в извещении о проведении аукциона;

электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный для проведения аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об аукционе;

электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников аукциона, о сделанных участниками аукциона ценовых предложениях и о времени их подачи.

8. Остальные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

III. Функции организатора аукциона

9. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

разрабатывает и утверждает извещение о проведении аукциона (далее – Извещение), принимает решение о внесении в него изменений;

по запросу любого заинтересованного лица, получившего аккредитацию на определенной для проведения аукциона электронной площадке, разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящим Положением;

формирует состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

принимает решение об отказе от проведения аукциона на основании распоряжения Администрации города Горно-Алтайска об отказе от проведения аукциона;

определяет электронную площадку, на которой будет проводиться аукцион;

размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением аукциона, на официальном портале муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный портал), официальном сайте торгов, электронной площадке;

выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

IV. Аукционная комиссия

10. Для проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия.

11. Организатор аукциона до размещения Извещения принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и секретаря комиссии. Организатор аукциона вправе создать постоянно действующую аукционную комиссию.

12. Количество членов аукционной комиссии должно составлять не менее 5-ти человек.

13. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, либо лица, аффилированные с Заявителями, в том числе лица, состоящие в штате Заявителей, либо лица, на которых Заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами Заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем Заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем Заявителя (если Заявителем является юридическое лицо). Члены аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору аукциона о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее одного рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

14. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

15. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, определение победителя аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

16. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее состава. Члены аукционной комиссии должны быть уведомлены организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии не позднее чем за два рабочих дня до даты заседания любым доступным способом.

17. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях аукционной комиссии и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

18. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании аукционной комиссии. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

V. Функции оператора электронной площадки

19. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки;

- обеспечивает проведение аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, с учетом настоящего Положения;

- обеспечивает непрерывность проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания аукциона;

- принимает от Заявителей Заявки и регистрирует их;

- блокирует и разблокирует операции по счету Заявителя, открытому для проведения операций по задатку, в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки;

- передает Заявки аукционной комиссии;

- уведомляет Заявителей о принятом аукционной комиссией решении в отношении их Заявок;

- устанавливает время начала проведения аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, с учетом настоящего Положения;

- ведет электронный журнал;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

VI. Требования к участникам аукциона

20. Участником аукциона может быть Заявитель, допущенный к участию в аукционе.

21. Участником аукциона не может быть лицо:

- в установленном порядке не внесшее задаток;

- имеющее задолженность по оплате за эксплуатацию рекламной конструкции по заключенному Договору;

деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц), прекратившее деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) или в отношении которого введена процедура банкротства или признан банкротом по решению суда (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель).

22. Кроме указанных в пункте 21 настоящего Положения требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

23. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 21 настоящего Положения, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших Заявку. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

24. Не допускается взимание с участника аукциона платы за участие в аукционе, кроме задатка. Информация, связанная с проведением аукциона, размещаемая на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

VII. Условия допуска к участию в аукционе

25. Участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов и на электронной площадке, а также соответствующие требованиям, указанным в пункте 21 настоящего Положения.

26. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении Заявки в случаях:

а) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 38 настоящего Положения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

б) несоответствия Заявителя требованиям, указанным в пункте 21 настоящего Положения;

в) несоответствия Заявки требованиям Извещения, в том числе наличия в такой Заявке предложения о цене лота ниже НМЦ.

27. Отклонение Заявки и отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 26 настоящего Положения, не допускается.

28. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящим Положением, аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указанном в настоящем пункте указываются установленные факты недостоверных сведений.

VIII. Извещение о проведении аукциона

29. Извещение формируется организатором аукциона в электронной форме на основании распоряжения Администрации города Горно-Алтайска о проведении аукциона, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке не менее чем за 30-ть календарных дней до дня окончания подачи Заявок.

30. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

форма проведения торгов;

наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;

дата, время и место проведения аукциона;

предмет аукциона (с указанием лота(ов), количества рекламных конструкций и мест их размещения, типа рекламной конструкции, вида рекламной конструкции, размера одной стороны рекламной конструкции, количества сторон рекламной конструкции, общей площади и технологической характеристики рекламной конструкции (наличие (отсутствие) подсвета, тип подсвета, наличие (отсутствие) автоматической смены экспозиции), а также сведения о существующих обременениях (при их наличии));

информация об условиях аукциона;

шаг аукциона;

НМЦ;

размер задатка;

требование об обеспечении исполнения обязательств по Договору, его размере, сроке и порядке предоставления и возврате в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения обязательств по Договору;

порядок предоставления разъяснений Извещения;
порядок, дата, время начала и окончания срока подачи Заявок;
порядок оформления Заявки;
перечень документов, прилагаемых к Заявке;
сведения о порядке и сроках отзыва Заявки и внесения в нее изменений;
место, дата и время рассмотрения Заявок и подведения итогов аукциона;
порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона;
способ уведомления участников аукциона об итогах проведения аукциона;
требования к участникам аукциона;
срок и порядок внесения задатка, размер задатка;
сведения о сроке оплаты права на заключение Договора;
сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан Договор;
адрес официального портала, официального сайта торгов, электронной площадки, на котором размещено Извещение.
К Извещению прилагаются:
форма заявления на участие в аукционе;
проект Договора.

31. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Извещение. При этом изменение предмета аукциона, увеличение размера задатка не допускаются. Такие изменения формируются организатором аукциона в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке не позднее чем за 5-ть календарных дня до даты окончания подачи Заявок. При внесении изменений в Извещение срок подачи Заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение до даты окончания срока подачи Заявок он составлял не менее 15-ти календарных дней.

Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке.

32. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона в электронной форме, подписывается усиленной

квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке не позднее чем за 5-ть календарных дня до даты окончания срока подачи Заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение 5-ти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов.

Оператор электронной площадки в течение 2-х рабочих дней со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона извещает Заявителей (участников аукциона) об отказе от проведения аукциона и в соответствии с регламентом электронной площадки разблокирует денежные средства в качестве задатка, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету Заявителя (участника аукциона).

33. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений Извещения. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, организатор аукциона формирует в электронной форме, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

IX. Порядок подачи заявок

34. Заявка подается в срок и по форме, которые установлены Извещением.

35. Заявка направляется Заявителем оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением. Поступление указанной Заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.

36. Лицо, изъявившее желание участвовать в аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки электронные документы в соответствии с Извещением.

37. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

38. Заявка должна содержать:

согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, приложенной к Извещению, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность лица, уполномоченного на подписание Договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты;

документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на электронной площадке Извещения;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

В случае проведения аукциона среди субъекта малого и среднего предпринимательства Заявка должна содержать:

декларацию, подтверждающую статус таких субъектов.

В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

39. Подача Заявителем Заявки является его согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя в качестве задатка.

40. В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере задатка, присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

41. В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на электронной площадке;

отсутствия на счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

подачи Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

42. После возврата Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по счету Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

43. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

44. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, указанного в Извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.

45. Прием Заявок прекращается после даты и времени окончания срока подачи Заявок.

46. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

47. Поступившие Заявки направляются оператором электронной площадки организатору аукциона в течение срока, определенного регламентом электронной площадки.

Х. Порядок рассмотрения Заявок

48. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от оператора электронной площадки Заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 3-х рабочих дней с даты окончания срока подачи Заявок.

По результатам рассмотрения Заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в аукционе и о признании такого Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 26 настоящего Положения.

49. По результатам рассмотрения Заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок, определенного Извещением.

50. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок направляется организатором аукциона оператору электронной площадки, а также размещается на официальном портале, официальном сайте торгов, а также обеспечивается его размещение на электронной площадке.

51. В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет каждому Заявителю, подавшему Заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

52. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном аукционе.

XI. Признание аукциона несостоявшимся

53. Аукцион признается несостоявшимся:

а) в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

подана только одна Заявка;

не подано ни одной Заявки;

б) в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона;

в) если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах шага аукциона;

г) в случае, предусмотренном пунктом 82 настоящего Положения.

54. В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 53 настоящего Положения, аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол направляется организатором аукциона оператору электронной площадки и размещается на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке.

55. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, оператор электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи Заявок, направляет организатору аукциона эту (единственно поданную) Заявку.

56. Аукционная комиссия в течение 3-х рабочих дней с даты получения единственной Заявки, рассматривает эту Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения, Извещения и подписывает протокол рассмотрения единственной Заявки. Указанный протокол подписывается всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на заседании. Организатор аукциона направляет протокол оператору электронной площадки не позднее срока окончания рассмотрения заявки.

57. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан уведомить о принятых решениях Заявителей.

58. Договор заключается с единственным участником аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Положения и Извещения.

59. Заключение Договора с единственным участником аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ.

60. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Заявителей, не допущенных к участию

в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном аукционе.

ХII. Порядок проведения аукциона

61. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона определяется регламентом электронной площадки.

62. Аукцион проводится путем повышения НМЦ, указанной в Извещении, на шаг аукциона в порядке, установленном настоящим разделом.

63. Результаты процедуры проведения аукциона оформляются протоколом аукциона, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, НМЦ, предложения о цене лота победителя аукциона и следующих после него предложений о цене лота участников аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

64. Протокол аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания аукциона.

65. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 64 настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан направить организатору аукциона такой протокол и предложения по цене лота которые при ранжировании предложили все участники аукциона. Также в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки обязан направить соответствующие уведомления указанным участникам аукциона.

66. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах шага аукциона, данный аукцион признается несостоявшимся.

67. В течение времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся.

68. Победителем аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения Договора.

69. В случае если предложена цена аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене аукциона, поступившее ранее других предложений.

70. Результаты аукциона оформляются протоколом подведения итогов аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии, и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой подписания

указанного протокола, размещается на электронной площадке, официальном сайте торгов, официальном портале.

71. Протокол подведения итогов аукциона в электронной форме подлежит хранению организатором аукциона в электронной форме не менее 3-х лет по окончании срока действия Договора.

72. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников аукциона, которые не приняли участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном аукционе.

73. После подведения итогов аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона.

74. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты стоимости права на заключение Договора.

ХIII. Порядок заключения Договора

75. Победитель аукциона обязан в течение 10-ти календарных дней со дня размещения организатором аукциона на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона внести оплату за право на заключение Договора в полном объеме и заключить указанный Договор.

Договор заключается с Администрацией города Горно-Алтайска.

76. В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от оплаты права на заключение Договора в полном объеме, он признается уклонившимся от заключения указанного Договора. В этом случае внесенные им денежные средства в качестве задатка не возвращаются.

77. Победитель аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение 10-ти календарных дней с момента получения проекта Договора не предоставит обеспечение исполнения обязательств по Договору (если предусмотрено Извещением) и (или) не подпишет Договор, и (или) не представит организатору аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2-х экземплярах, либо не подпишет проект Договора электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, на электронной площадке.

78. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, иной участник аукциона в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, в течение 10-ти календарных дней с момента уведомления оператора электронной площадки об уклонении от заключения Договора обязан внести оплату за право на заключение Договора в полном объеме и заключить указанный Договор.

79. В случае если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты о несоответствии

победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным Извещением, Заявка победителя на участие в аукционе отклоняется, и победителем аукциона признается участник аукциона, подавший следующее после победителя ценовое предложение.

80. Договор заключается на условиях, указанных в Извещении, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения Договора с иным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше НМЦ.

81. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Договор заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое предложение.

82. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, подавший следующее за победителем ценовое предложение, признаны уклонившимися от заключения Договора, Договор заключается с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров, на условиях, предусмотренных Извещением, и по цене, предложенной таким участником на аукционе. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен последний порядковый номер, от заключения Договора организатор аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

83. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам аукциона аукционная комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, а также размещает на официальном портале, официальном сайте торгов. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

84. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, подлежат возврату участникам аукциона, за исключением случаев признания участников аукциона уклонившимися от заключения Договора. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не подлежащие возврату участникам аукциона, признанным уклонившимися от заключения Договора, зачисляются в доход бюджета муниципального образования.